

Seite 1	<p><b>Gemeinde Zaberfeld</b></p> <p>Sitzung des Gemeinderates am 25.02.2025 - öffentlich -</p> <p><b>Vorlage Nr. 13/2025 zu TOP Nr. 6</b></p>	 <p><b>Zaberfeld</b> <small>Mitten im Naturpark Stromberg-Heuchelberg</small></p>
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Baubeschluss Baugebiet „Ob dem Höppler“ in Leonbronn

### Antrag zur Beschlussfassung:

Der Gemeinderat stimmt der Umsetzung der Erschließung des Baugebiets „Ob dem Höppler“ zu.

### Anlagen:

- Bebauungsplan „Ob dem Höppler“- Lageplan mit Textteil
- Kostenschätzung Erschließung
- Lageplan Leitungen und Straßenbau

### Sachverhalt:

Die Erschließung des Baugebiets "Ob dem Höppler" in Leonbronn ist für dieses Jahr vorgesehen. Der Gemeinderat hat bereits in seiner Sitzung vom 30.03.2021 die Erschließungsträgerschaft an das Büro IBW (Herr Willibald) vergeben. Der Bebauungsplan Ob dem Höppler musste im vergangenen Jahr aufgrund der Unwirksamkeit des § 13b BauGB einem ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB unterzogen werden. Seit 27. September 2024 ist der Bebauungsplan rechtskräftig und die Erschließung kann beginnen.

Um das Baugebiet zu erschließen, ist ein Baubeschluss erforderlich. Gemäß dem Zeitplan für die Erschließung erfolgt am 01.04.2025 die Beschränkte Ausschreibung für die Tiefbau- und Straßenbauarbeiten, den Rohrleitungsbau sowie die Verkabelung. Das Vergabeverfahren wird dabei durch das Ingenieurbüro Willibald abgewickelt.

Die Bekanntgabe der Vergabe der Erschließungsarbeiten an den Gemeinderat erfolgt in der Sitzung vom 27.05.2025. Der Baubeginn ist für den diesjährigen Herbst anvisiert. Herr Martin vom Ingenieurbüro Ippich wird in der Sitzung für Rückfragen zur Verfügung stehen. Für das Vorhaben sind im Haushalt 2025 entsprechende Mittel eingestellt. Das Gesamtvorhaben beläuft sich auf 757.000,00 Euro, wovon im Jahr 2025 511.000,00 Euro für die reine Erschließung ohne Ingenieursleistungen veranschlagt sind. Da der Projektbeginn im Oktober erfolgt, ist davon auszugehen, dass die Abrechnung hauptsächlich im Jahr 2026 anfällt. Die entsprechenden Kosten müssen daher inklusive der Ingenieursleistungen im Haushalt 2026 erneut eingeplant werden.

12.02.2025	Bürgermeisterin Diana Danner
	Heiko Schuster/ Silas Link